

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию коттеджного поселка за 2024 год
п.Михайловка ГРИН 1+НИКИ

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	Мих.ГРИН +НИКИ руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		119 663,10
	Начислено по статье содержание		4 241 577,88
	Оплачено за 2024 г.		4 125 272,62
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		235 968,36
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		
	тех обслуживание		
	з/плата		
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	396 501,23
	тех обслуживание		
	з/плата мастеров,	начисление ЗП	57 712,71
	з/плата электриков	начисление ЗП	52 855,88
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	100 556,29
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	88 876,35
	Прочие прямые расходы	ТО системы СКУД и видеонаблюдение на КПП ИП Веретенников А.В., шлагбаум (ИП Бердников В.А.), ремонт оборудования ИП Давлетчури И.Р.	96 500,00
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	2 433 592,84
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	1 037 300,00
	мехуборка территории		163 058,49
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ- автогрейдер	133 958,49
	в том числе	ИП Латыпов Марат Мазгарович- услуги роторной косилки	29 100,00
	вывоз снега:	всего	0,00
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	ООО, Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)	56 000,00
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	1 177 234,35
	з/плата		955 939,83
	Страховые взносы по ФОТ		221 294,52
4	Текущий ремонт		0,00
5	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		163 882,70
	Услуги ЕИРЦ	по начислению и сборам	120 209,83
	Банковские расходы	данные б/у	43 672,87
	ИТОГО прямые расходы		2 993 976,77
6	<u>Общексплуатационные расходы</u>		560 371,41
7	<u>Рентабельность 5%</u>		177 717,41
	Всего расходов		3 732 065,59

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.

